

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
адрес дома: пр. Победы 109



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.ru

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв. м.	4734.2
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание до 01.07.2023	руб/кв.м.	20.10
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.07.2023	руб/кв.м.	20.65
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	91
	Количество этажей	шт.	14

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	298 449.06
начислено за ЖК услуги в 2023 г.	1 148 393.58
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	1 116 018.34
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	330 824.30

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.					-24521.69
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3.50	198836.4	213537.2	-14700.8
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				653.0
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	8521.6	7908.9	612.7
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.65	29825.46	29785.17	40.29
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				23373.63
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	2.12	120438.05	87694.38	32743.67
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.23	13066.39	10953.00	2113.39
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2.60	147707.04	143276.03	4431.01
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.10	56810.40	80583.56	-23773.16
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1.80	102258.72	94400.00	7858.72
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.90	161909.64	166298.71	-4389.07
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.90	221560.56	220178.33	1382.23
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.70	39767.28	23174.59	16592.69
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.00	56810.40	163732.73	-106922.33
6	ИТОГО		20.65	1157511.90	1241522.56
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.				-108532.35

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоймость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВЫМПЕЛКОМ"	3960	1980	1980	297		1683
2	ООО ГРИНН+	2400	1800	600	270		1530
3	АО ЧЕРЕПОВЕЦ ТЕЛЕКОМ	3500	3500	0	525		2975
4	ИП Хлопачева Екатерина Сергеевна	3600	0	3600	0		0
ИТОГО		13460	7280	6180.00	1092		6188

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость проведения работ
1	Замена электропривода клапана на системе ГВС	06.11.2023	11991.57
2	Замена кранов на системе отопления (чердак)	01.08.2023	24335.39
3	Вывоз строительного мусора, автомобильных шин из отсека КГМ (1/2 объема)	12.12/ 27.09/ 05.05/ 13.09/ 14.11/ 17.11/ 29.03.2023	8140.55
4	Ремонт мусороприемной камеры и двери мусорокамеры	27.03.2023	14399.77
5	Ремонт мусорных контейнеров (1/2 объема работ)	11.01.2023/ 17.07.2023	1853.46
6	Замена контроллера на системах отопления и ГВС	31.07.2023	17966.28
7	Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода 4,5, 7 эт.	19.05.2023/ 14.12.2023	3515.02
8	Установка рекламного стенда в подъезде	05.10.2023	1478.76
9	Приобретение и установка табличек с нумерацией квартир по этажам	14.07.2023	2454.31
10	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части	17.05.2023	11453.02
11	Ремонт фасада магазина	17.04.2023	1318.13
12	Покраска входных дверей, скамейки, урны	21.06.2023	3207.51
13	Частичный косметический ремонт входной группы. Ремонт покрытия пола 14 эт., лестница.	20.07/ 21.07/21.06 / 23.06/ 21.08/ 13.10/ 17.10/18.10 / 20.10/ 23.10.2023	19723.07
14	Установка приборов учета (электросчетчик, на два дома)	19.06.2023	4028.27
15	Приобретение и доставка мусорного контейнера - 1 шт.	23.11.2023	12707.51
16	Проверка теплосчетчика	24.10.2023	10500.00
17	Покраска металлического ограждения переходных балконов 1-14 эт.	24.01.2023	14660.09
Итого:			163732.73